

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

**по проекту планировки и проекту межевания территории кадастрового
квартала 59:32:0250002 с. Гамово Гамовского сельского поселения**

Пермского муниципального района Пермского края

(Место проведения: г. Пермь, ул. Верхнемуллинская, д. 74а, кабинет № 22)

17 ноября 2021 года

Публичные слушания назначены постановлением главы Пермского муниципального района от 19.10.2021 № СЭД-2021-299-01-01-02-05С-142 (далее по тексту – Постановление главы Пермского муниципального района).

Инициатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее - комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района.

Орган, ответственный за организацию и проведение публичных слушаний – комиссия по землепользованию и застройке.

Вопрос публичных слушаний: проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:0250002 с. Гамово Гамовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края.

Публичные слушания состоялись 11 ноября 2021 года в 16:00 по адресу: Пермский край, Пермский район, Гамовского сельское поселение, д. Паны, ул. 50 лет Октября, 31 (здание администрации). Ведущим публичных слушаний была Воеводина Елена Михайловна. Секретарем публичных слушаний была Правдина Анастасия Александровна.

В публичных слушаниях приняли участие 7 (семь) человек, в т.ч. представители администрации Гамовского сельского поселения (согласно списку присутствующих, на публичных слушаниях).

В ходе проведения публичных слушаний от заинтересованных лиц поступили предложения и замечания в устном и письменном виде. Все вопросы рассмотрены комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района (далее – Комиссия). Предложения и замечания, Ф.И.О. заинтересованных лиц, решения Комиссии сведены в единую таблицу.

Рассмотрев представленные материалы по итогам публичных слушаний, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района РЕШИЛА:

№ п/п	Суть предложения или вопроса	Инициатор предложения	Заключение о соответствии норм	Решение Комиссии
1.	Включить в границу земельного участка 59:32:0250002:3764 и 59:32:0250002:3763 детскую площадку и территорию под парковку	Администрация Гамовского сельского поселения	Принять.	
2.	Добавить образуемые земельные участки: проход (вдоль церкви), под размещение нестационарных торговых объектов между детским садом и врачебной амбулаторией, под объектами коммунального обслуживания между земельными участками с кадастровыми номерами 59:32:0250002:6897 и 59:32:0250002:7577. Также предусмотреть образование земельного участка ул. Гамовская,17 площадью 1170 кв.м.	Администрация Гамовского сельского поселения	Принять.	
3.	Откорректировать границы дороги на д. Паны и площадку под хранение автотранспорта, согласно прилагаемой схемы	Администрация Гамовского сельского поселения	Принять.	
4.	Предусмотреть место установления сервитута по ул. Гамовская для прохода к земельному участку с кадастровым номером 59:32:0250002:3949	Администрация Гамовского сельского поселения	Принять.	
5.	Уточнить информацию о планировке земельного участка с кадастровым номером 59:32:0250002:4084 с целью объединения улично - дорожной сети	Администрация Гамовского сельского поселения	Принять.	

6.	Ширину улицы северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 59:32:0250002:4066 предусмотреть 12 м	Администрация Гамовского сельского поселения	Принять.	
7.	Предусмотреть перераспределение земельного участка с кадастровым номером 59:32:0250002:4066 в границах, согласно прилагаемой схемы	Администрация Гамовского сельского поселения	Принять.	
8.	Разделить чертеж проекта межевания территории на два этапа	Администрация Гамовского сельского поселения	Принять.	
9.	Исправить границы красных линий вдоль ул. 50 лет Октября, ул. Центральная (исключить заезды)	Администрация Гамовского сельского поселения	Принять.	
10.	Уточнить площадь и способ образования земельных участков в проекте межевания территории на основании реестровых ошибок	Администрация Гамовского сельского поселения	Принять.	
11.	Учесть информацию по уточняемым земельным участкам и участкам с реестровыми ошибками выявленных при проведении комплексных кадастровых работ	Администрация Гамовского сельского поселения	Принять.	
12.	Дополнить проект планировки территории просим каталогом красных линий, проект межевания территории координатами земельных участков	Администрация Гамовского сельского поселения	Принять.	
13.	Добавить дополнительную площадь к земельным участкам с кадастровыми номерами 59:32:0250002:8372 и 59:32:0250002:8374 в 4х метрах с западной стороны земельного участка, т.к через эту территорию осуществляется доступ	Болдырев А.И.	Принять.	
14.	Уточнить местоположение земельного участка с	Январских Н.С.	Принять.	

	кадастровым номером 59:32:0250002:3763 в границах которого должен быть расположен существующий магазин			
15.	Учесть границы образуемого земельного участка по адресу с. Гамово, ул. Гамовская 11 по координатам, указанным в схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории (схема прилагается к заявлению)	Заякина Э.В.	Принять.	
16.	Включить земельный участок, согласно приложенной схемы, в территорию МКД № 32 с кадастровым номером 59:32:0250002:3777	Администрация Гамовского сельского поселения	Принять.	
17.	1. Исключить следующие земельные участки из границ населенного пункта: з/у25, 26, 27, 28, 29, 66, 67, 68. 2. Предусмотреть на вышеуказанных земельных участках размещение объектов: магазин, детская площадка, трансформаторная подстанция, площадка ТКО	Администрация Гамовского сельского поселения	1. Не является предметом публичных слушаний. 2. Принять.	
18.	Увеличить площадь земельного участка с кадастровым номером 59:32:0250002:3775	Администрация Гамовского сельского поселения	Принять.	
19.	Учесть объединение земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:0250002:8334 и 59:32:0250002:69, 59:32:0250002:8397 и 59:32:0250002:70	Администрация Гамовского сельского поселения	Принять.	

1. Считать публичные слушания состоявшимися.

2. Настоящее заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории кадастрового квартала 59:32:0250002 с. Гамово Гамовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, направить главе Пермского муниципального района.

3. Рекомендовать главе администрации Пермского муниципального района, утвердить доработанный по вышеуказанным замечаниям проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:0250002 с. Гамово Гамовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края.

4. Опубликовать результаты публичных слушаний в газете «НИВА» и на официальном сайте Земского Собрания, Пермского муниципального района в сети «Интернет».

Председательствующий

Е.Г. Небогатикова